



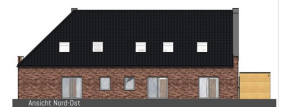
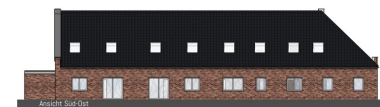
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 204_6

Leer (Ostfriesland) / Bingum - Neubauprojekt mit 9 Wohneinheiten in Leer-Bingum

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2025
ERSTBEZUG

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/ Terrasse

Fahrradraum

Gäste-WC

Seniorenrecht

Fliesen

Fussboden

Luftwärmepumpe

Südost

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Projekt befindet sich in Leer-Bingum, einer ruhigen und gut angebundenen Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe. Bingum bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und Nähe zur Stadt Leer, die mit ihrer historischen Altstadt, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants überzeugt. Darüber hinaus ist die niederländische Grenze nur etwa 20 Minuten entfernt, was attraktive Ausflüge in Städte wie Groningen und Winschoten ermöglicht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Exposé für Neubauprojekt in Leer-Bingum

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Leer-Bingum! Dieses moderne Neubauprojekt umfasst insgesamt 9 Wohneinheiten. Die Wohnflächen der Einheiten variieren zwischen 47 und 107 m² und bieten somit für jeden Anspruch die passende Größe. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant, was Ihnen ausreichend Zeit für die Vorbereitung Ihres neuen Zuhauses gibt.

Ausstattung und Bauweise:

Alle Wohnungen werden im KfW-55-Standard errichtet und verfügen über eine energieeffiziente Luft-Wärmepumpe. Darüber hinaus ist jede Einheit an das Glasfasernetz angeschlossen, was Ihnen schnelles Internet für modernes Wohnen bietet. Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben, inklusive hochwertiger Bodenbeläge und Malerarbeiten – Sie müssen nur noch einziehen! Zusätzlich steht Ihnen für jede Wohnung ein separater Abstellraum außerhalb des Gebäudes zur Verfügung sowie ein eigener Stellplatz.

Sonstiges

**Wohnflächen: 47–107 m²
KfW-55-Standard mit moderner Luft-Wärmepumpe
Glasfaseranschluss für schnelles Internet
Schlüsselfertige Übergabe
Fußbodenbeläge und Malerarbeiten inklusive
Separater Abstellraum außerhalb des Gebäudes
Eigener Stellplatz
Fertigstellung Ende 2025**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)